

# El Sur

www.elsur.cl

## ¿CÓMO PUBLICAR UN AVISO CLASIFICADO?



CLASIFONO  
800 600 150



INTERNET  
WWW.ELSUR.CL



OFICINAS  
O'HIGGINS 930  
CONCEPCION  
COLON 900  
TALCAHUANO



EJECUTIVOS  
DE VENTAS  
7794763  
7794762



Paga el costo  
con tarjetas de crédito,  
Prepago y Redcompra.

# económicos

Concepción, Chile  
Domingo 9  
de mayo de 2010

## avisos clasificados

### Clases a domicilio



## Paso a paso, aprenda a tocar piano

Los estímulos y las actividades adicionales a la educación formal de los colegios son fundamentales para el desarrollo emocional de los niños. Y, particularmente, la música, puede ser una disciplina muy positiva para aprovechar toda la energía que poseen los menores. Por eso, siempre es bueno aprovechar las oportunidades para aprender más acerca de este ámbito, como la que ofrece Andrea Jara, quien imparte clases de piano.

Se trata de sesiones para aprender a tocar este instrumento, que entrega diversas posibilidades de interpretación en muchos estilos musicales. Las clases pueden ser en el propio domicilio del alumno o, también, en el estudio de la profesora, quien es instructora de piano de la Escuela Moderna de Música, de Santiago.

Las sesiones tienen un valor de 15 mil pesos por hora pedagógica, que se extiende durante 60 minutos, exactamente. "En las clases se va progresando a medida de las habilidades del alumno, pensando en superarse progresivamente y alcanzando los objetivos de cada interesado. Pero todos van a aprender", expone Andrea Jara.

Además de las clases para niños, también hay lecciones disponibles para jóvenes y adultos que deseen adentrarse en la interpretación del piano. "No existen limitaciones en cuanto a la edad para aprender a tocar este instrumento", apunta el profesor.

Para obtener mayores informaciones, comunicarse al teléfono (09) 88195132. (hps)

### Jaime Laucirica Gestión Inmobiliaria

## Fundo Las Mercedes: una oportunidad para invertir en un negocio de primer nivel

Un paradisíaco entorno natural con gran potencial comercial ubicado a solamente 20 minutos del centro de Concepción. Éstos son los principales atributos del Fundo Las Mercedes, una excelente oportunidad para invertir en una propiedad de primer nivel dentro de la Región del Bío Bío. Está emplazado en la carretera hacia Cabrero, en el sector

Chaimávida. "Se trata de verdadero lujo muy cerca de Concepción. Es ideal para uso productivo, de diverso tipo. Incluso, cumple con las condiciones para desarrollar un hotel boutique o temático, una casa de reposo, un spa, un centro de esparcimiento o, incluso, un centro de rehabilitación", expone Jaime Laucirica, gerente de la empresa de corretajes Jaime Laucirica Gestión Inmobiliaria.



(Continúa en página 12)

### Servicio técnico de electrodomésticos

## Repare sus artefactos averiados

A causa del terremoto del pasado 27 de febrero, muchos electrodomésticos y artefactos del hogar quedaron averiados. Y como una gran cantidad de estos artículos pueden ser reparados, resulta clave contar con un servicio técnico de calidad y confiable, pensando en recuperar su operabilidad, tal como el que ofrece Humberto Sanhueza.

Posee una amplia experiencia en la reparación de equipos de música, minicomponentes y pequeñas radios. También, en equipos reproductores de compact disc, además de televisores y reproductores de DVD. "Una buena parte de los electrodomésticos poseen fallas similares, por lo que pueden ser recuperados y así las personas pueden evitar un gasto al comprar un artefacto

nuevo, una inversión que siempre será mayor que arreglar el que ya se tiene", expone el experto.

Sanhueza recibe los electrodomésticos y los artículos electrónicos de audio y video en su taller, ubicado en calle Maipú N° 1368, en Concepción, de lunes a viernes. Pero también realiza visitas a domicilio si

el usuario lo estima conveniente, pensando en la comodidad del cliente y también en que resulta complejo trasladarse con algunos artefactos.

Para obtener mayores informaciones o solicitar el servicio técnico en su hogar, debe comunicarse a los teléfonos (41) 2737234 y (09) 77645077. (hps)



### Todos los Avisos

Económicos

Clasificados

publicados en

este

suplemento

pueden ser

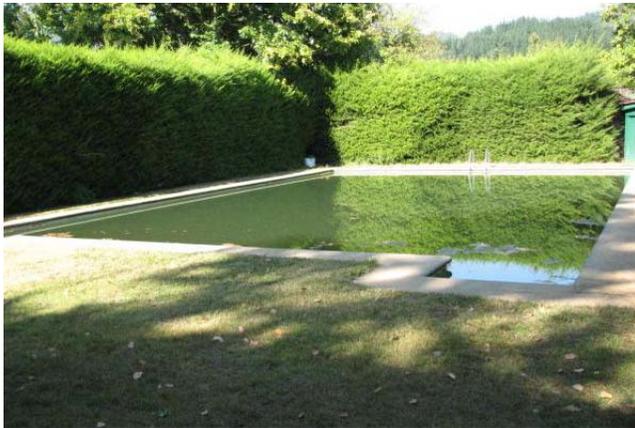
vistos

durante 7 días

en [www.elsur.cl](http://www.elsur.cl)

...Viene de portada

## Fundo Las Mercedes: una oportunidad para invertir en un negocio de primer nivel



“Se trata, aproximadamente, de 85 hectáreas las que componen esta magnífica propiedad de una prestigiosa familia inmigrante española, originaria de La Rioja. Posee 20 hectáreas de agrado, al paso de una añosa alameda de acceso y rodeada de amplios prados”, añade. Su valor de arriendo es de cuatro millones mensuales y el precio de venta es 690 millones de pesos.

Además, cuenta con una tradicional casa patronal de estilo español. El inmueble fue encargado en su construcción al prestigioso profesional Julio Schalchli. “Es asísmica y tiene 450 metros cuadrados aproximadamente. Fue muy bien mantenida y remozada por su dueña. Está rodeada de altos cercos vivos, emplazada en un entorno natural y privilegiado, con cinco hectáreas. Además, tiene especies cuidadas por más de 50 años, con amplias terrazas”, apunta.

Este inmueble cuenta con un amplio living y comedor, una sala de escritorio, un amplio estar, cocina y cinco dormitorios, con



Jaime Laucirica.

una gran despensa y tres baños completos. Posee logia y dos terrazas: una solanera techada, cerrada interior y otra solanera descubierta.

Cuenta, también, con una notable piscina (15 x 9 metros), la cual está rodeada de cercos vivos de altura, frutales, flora nativa y zonas de recreación. Su estacionamiento tiene una capacidad para 50 automóviles. “El resto del predio se compone de áreas de reforestación de eucaliptos (aproximadamente 50 hectáreas) y cuenta con derechos de agua, con 9 vertientes en su interior”,

expone Jaime Laucirica. ¿Conectividad? El fundo tiene acceso directo por la carretera a Cabrero, pues colinda con ella. “En su ingreso, tiene un gran portalón con una reja señorial labrada y antejardín residencial, rodeado de un cerco vivo”, apunta el profesional.

Las instalaciones de la propiedad están dotadas de quincho, vestidores, gran piscina con sus correspondientes filtros baños y duchas, privada con amplio cerco vivo. “Es muy luminosa y bien cuidada, con senderos ideales para caminatas entre añosos árboles, sector de asados y paseos familiares. Cuenta con luces ornamentales y de emergencia en todo el entorno”, expresa Jaime Laucirica.

Los árboles frutales, manzanos, ciruelos, castaños, nogales y olivos, cuentan con agua propia y natural todo el año. “Esto permite hacer huertas de cultivo de todo tipo, como verduras absolutamente orgánicas. Y también es factible realizar

cualquier tipo de plantaciones con riego por goteo”, agrega.

### Propiedades de excelencia

Con más de quince años de experiencia en el rubro inmobiliario, Jaime Laucirica Gestión Inmobiliaria se ha especializado en la venta y renta de inmuebles de excelencia, apuntando a inversores y propietarios muy exigentes.

“Trabajamos con segmentos altos, con propiedades y viviendas de primer nivel. Fundamentalmente casas y departamentos de altísima calidad en exclusivos sectores residenciales como Lonco, Villuco, Schaub, Pedro de Valdivia, Andalú, Camino a Santa Juana, Idahue, Fundo El Venado, Loncoparque y Lomas de San Andrés y de San Sebastián”, especifica el empresario.

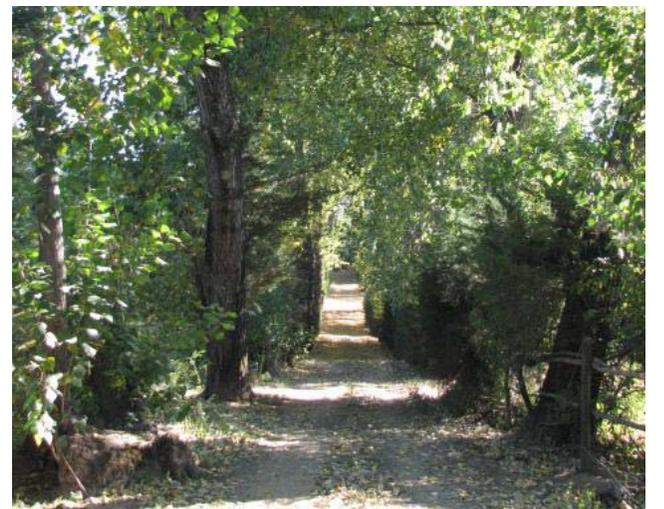
En tanto, Jaime Laucirica Gestión Inmobiliaria fue una de las primeras oficinas del rubro en incorporar alta tecno-

logía, con un sitio web actualizado diariamente, “el cual es nuestro gran orgullo y con una atención especializada, pensada en usuarios que tengan altas exigencias”, dice el profesional.

“Nuestro espíritu se basa en estar a la vanguardia ética y tecnológica. Independiente de las divisiones que existen en este rubro, nos pusimos como objetivo prestar un servicio acorde al tipo de propiedades y a las personas que atendemos. De hecho, dentro del rubro, nues-

tro sitio web debe ser el más visitado en la Región del Bío Bío”, y también con importante presencia a nivel nacional e internacional”, expone.

Para obtener mayores informaciones acerca de Fundo Las Mercedes u otras propiedades, puede comunicarse a los teléfonos (41) 2748345 y (09) 98862932. También, escribir al correo electrónico [info@jaimelaucirica.cl](mailto:info@jaimelaucirica.cl) o visitar el sitio web de la empresa [www.jaimelaucirica.cl](http://www.jaimelaucirica.cl).



## Taller Gráfika

### Flexibles alternativas para aprender artes

Las secuelas del terremoto también se sienten a nivel personal y social. Por eso, los expertos recomiendan desarrollar actividades que sirvan para distraerse y superar problemas tan complejos como el estrés postraumático, que ha afectado a muchas personas después de la catástrofe.

Rodrigo Andrade, diseñador y experto en diversas técnicas gráfi-

cas, ofrece una alternativa ideal para quienes deseen canalizar esta compleja etapa de un modo creativo. Tiene a disposición el llamado “Taller Gráfika”, que según comenta, tiene como objetivo transformarse en una terapia para relajarse, disfrutar y experimentar en torno a las técnicas visuales.

Se trata una hora cronológica

donde se desarrolla una introducción al arte por medio de material visual, apuntes y todo el contenido basado en el lenguaje teórico. Los alumnos pueden elegir cuál tema desean aprender, entre los cuales se ofrecen de dibujo, monotipia, pintura, escultura, artesanía y otros. Los materiales son aportados por el taller y toda la producción en horas de clases

queda para el alumno.

“Otro punto atractivo del taller es que es muy flexible en cuanto a su calendarización. Puede ser programado por horas, días, semanas o meses”, dice Andrade.

Para obtener mayores datos acerca de Taller Gráfika, debe llamar al fono (41) 232 6221. Dirección: O'Higgins N° 1685, interior, Concepción. (hps)

