



Jaime Laucirica Cohn

“Asesoría y rigurosidad Profesional en la transacción inmobiliaria”

Con un fuertísimo arraigo regional, este profesional penquista se inició trabajando en el área automotriz con las más prestigiosas marcas y empresas de la región. Su exitoso paso lo llevó a ser parte, por más de cinco años, de la gerencia de un exclusivo desarrollo inmobiliario turístico y residencial de la zona, período en el cual explotó sus talentos obteniendo excelentes resultados, por lo que decidió independizarse. Luego abrió su empresa de gestión inmobiliaria y hoy, después de un progreso creciente, ya tiene gran parte del mercado del segmento habitacional del sector residencial ABC1- cautivo.

Así se puede definir, en breves palabras, la trayectoria laboral y comercial del profesional penquista, Jaime Laucirica Cohn, quien ya cuenta nueve años trabajando en forma independiente con su empresa de gestión inmobiliaria “Jaime Laucirica Cohn”.

El proyecto comenzó desde cero, trabajando inicialmente en la modalidad home office.

Pero, lo que lo llevó en un comienzo a marcar la diferencia con otras marcas del rubro – de acuerdo a sus palabras – fue la creación de su página web. “Hoy, es una de las páginas más vistas en Chile en cuanto a corredores de propiedades. Marcamos un precedente en temas de comercialización y marketing”, asegura Laucirica.

Además, el empresario confirma que el pertenecer a la Asociación de Corredores de Propiedades de la Octava Región (ACP), hace que la gente confíe más en él, pues trabajan con estándares éticos, morales y profesionales que los distinguen y diferencian.

“El tema parte por ofrecerle al cliente un servicio de primera, que sea riguroso, profesional, objetivo y eficiente. La idea es que se sienta apoyado de principio a fin”, añadió el penquista.

El empresario fue enfático en aclarar que la gente que va a comprar un bien raíz, necesita asesorarse por personas especializadas en estos asuntos. “El corredor de propiedades

no es un costo o un gasto, como algunos creen, es más, un buen gestor inmobiliario debe lograr un buen negocio a la parte vendedora como compradora”, agrega.

Para el profesional, pasaron de ser una empresa chica a una mediana, debido a que se han posicionado en el mercado como una marca consolidada con un crecimiento sostenido que manejan de forma eficiente.

De esta manera, el natural crecimiento y desarrollo permitió también abarcar con éxito el área de ventas de terrenos premium para inmobiliarias que desarrollan grandes proyectos regionales; igualmente, la venta de propiedades industriales y arrendamiento de propiedades, tanto habitacionales como comerciales.

Así lo demuestra con la última alianza estratégica que sellaron junto al grupo Madesal, donde van a potenciar un mega proyecto que “va a dar mucho que hablar” con sus 380 hectáreas, según confirma el empresario.

“Concepción está en un proceso de expansión importante y el grupo Madesal es de los más prestigiosos a nivel nacional. Se trata del proyecto “Colinas de Landa”, ubicado camino a Penco y el cual va dirigido a empresas Premium”, sostuvo el penquista.

En cuanto a la “Burbuja inmobiliaria”, Laucirica fue tajante en explicar que en Concepción – y en general en Chile – estamos lejos de la peligrosa realidad de otros lugares, como lo que ocurrió en EE.UU y realidades como la actual España, por ejemplo. “Acá se trabaja con valores reales de venta y se entregan créditos a personas que los pueden pagar. No existe el tema de la “Burbuja inmobiliaria”, aseguró.

Así es como en poco tiempo, la empresa de gestión inmobiliaria “Jaime Laucirica Cohn” se logró posicionar de gran manera en el mercado regional en la comercialización de exclusivas propiedades habitacionales de primer nivel en sectores residenciales del gran Concepción. PM

**JAIME LAUCIRICA COHN**  
GESTION INMOBILIARIA

Profesionalismo, seriedad y confianza.

AGRADECEMOS LA PREFERENCIA DE NUESTROS CLIENTES



**MÁS DE 250.000 VISITAS CONSULTANDO NUESTRA WEB.**

**VALOR VENTA \$360.000.000**  
Lonco Oriente

¡Un Privilegio! amplia y sólida Residencia en el mejor sector de Lonco Oriente. Con una Superficie construida de aprox 430mt<sup>2</sup> y emplazada en aprox 911mts de terreno.

**VALOR \$300.000.000**  
El Venado, San Pedro de la Paz

Magnífica y amplia residencia top, muy sólida y con finas terminaciones, con vistas a área Verde. Altísima demanda y plusvalía. residencia de aprox 300M<sup>2</sup> construidos y emplazada en amplios 550M<sup>2</sup> de terreno.

**VALOR UF 12.900**  
El Venado, San Pedro de la Paz

Magnífica y amplia residencia top, muy sólida y con finas terminaciones, con vistas a área Verde. Altísima demanda y plusvalía. Residencia energítermica de 330M<sup>2</sup> construidos / 510M<sup>2</sup> de terreno.

**VALOR VENTA UF 7.360**  
Lonco Ray

Estupenda residencia en Lonco Ray, en inmejorable estado, muy grata, con finas mejoras y terminaciones. Superficie construida de 198mt<sup>2</sup>, emplazada en 530mts de terreno.

**VALOR VENTA \$189.000.000**  
Concepción Centro

Sólidísima y central residencia en muy buen estado de 261m<sup>2</sup> emplazada en 420m<sup>2</sup> de terreno, gran patio interior con prados y especies. Ubicada en calle Freire, cercana a Universidades y con posible uso comercial.

**VALOR VENTA \$99.000.000**  
Huertos Familiares, San Pedro de la Paz

Estupenda, con finas mejoras y ampliaciones, aprox 145m<sup>2</sup> contruidos en 250m<sup>2</sup>, en interior de condominio seminuevo y excelentes vecinos, muy seguro para los niños, con áreas verdes y con vigilante en acceso las 24 horas.

**VALOR VENTA \$210.000.000**  
El Venado, San Pedro de la Paz

Estupenda, muy grata y fina residencia nueva y sin uso en Fundo El Venado, 235m<sup>2</sup>, emplazada en 400m<sup>2</sup> de terreno plano, con vistas a área verde plazoleta frontal sector de Altísima demanda y plusvalía.

**VALOR VENTA \$110.000.000**  
Parque Residencial Laguna Grande

Muy grata casa de 146,4m<sup>2</sup> con finas ampliaciones y mejoras, con amplias terrazas y patios Emplazada en 276m<sup>2</sup> de terreno, en exclusivo sector de Parque Residencial Laguna Grande De San Pedro de la Paz.

**VALOR VENTA UF 5.000**  
Sector Schaub

Grata y sólida residencia en privilegiado sector de Schaub. Ubicada en exclusivo barrio, propiedad de 140m<sup>2</sup> construidos. En muy buen estado, sector de altísima demanda y plusvalía.

**VENTA \$86.000.000**  
Andalú, San Pedro de la Paz

Estupendo y solidísimo, con maravillosas vistas a Laguna Grande. De 107m<sup>2</sup> terraza incluida, en Península de Andalú San Pedro de la Paz, piso 2. Sector privilegiado y de Alta demanda.

**VALOR VENTA OFERTA UF 4.900**  
Andalú, San Pedro de la Paz

Muy grata casa, excelente nivel de terminaciones, vista al mar de aprox 130m<sup>2</sup> + hermoso quincho techado, emplazada en aprox 250m<sup>2</sup> de terreno con prados y terrazas, 2 estacionamientos.

**VALOR VENTA \$170.000.000**  
Sector La Virgen, Concepción

Excelente propiedad ubicada en un entorno seguro, tranquilo y exclusivo de Sector La Virgen, Concepción. Esta Propiedad cuenta con 180m<sup>2</sup> construidos emplazada sector de altísima demanda y plusvalía.