



JAIME LAUCIRICA COHN
GESTION INMOBILIARIA

*Jaime Laucirica
y el mercado de
lujo en el Gran
Concepción*

Jaime Laucirica Cohn, tiene 47 años y hace quince se dedica a la gestión inmobiliaria. Con su corredora de propiedades ha conquistado con éxito un mercado de elite, preocupándose de la comercialización, arriendo y asesoría en estos bienes inmuebles. Ofrece un trabajo integral, que incluye desde la recepción y asesoría hasta la comercialización y pago.

Marca registrada en gestión inmobiliaria

Su página web es una de las más visitadas de Chile, en donde se puede encontrar un detallado catálogo de las propiedades, casas, departamentos, sitios, industriales y arriendos que Jaime Laucirica Gestión Inmobiliaria ofrece en el Gran Concepción y también en Puerto Varas. Tiene una importante cartera de propiedades, cercana a las 180, en lugares tan exclusivos como, El Venado, Andalú, Villuco, Schaub entre otros. Jaime Laucirica, miembro de la Asociación de Corredores de Propiedades (ACP) y de la Cámara Nacional de Servicios Inmobiliarios (ACOP), afirma que el mercado del lujo es una realidad en el país, en diversos sectores, productos y servicios de estas características han aumentado su consumo y el inmobiliario no es la excepción. Asimismo, explica que en la zona se han comenzado a desarrollar barrios en este modelo de lujo, atendiendo al interés de los usuarios por encontrar exclusividad, y salir de las zonas ultra urbanizadas.

"Hay una tendencia mundial de salir de los centros urbanos. Por eso, hoy se puede ver que los grandes polos de desarrollo de viviendas top en Concepción no están ubicados en el centro. La tendencia, es irse a barrios que tengan restricciones de acceso y mayor seguridad. Desde esa perspectiva se han ido generando zonas que conforman nuevos barrios con identidad propia, ejemplos de este modelo son Andalú, el sector El Venado, Idahue, Pedro de Valdivia, Lonco Oriente, Loncoparque, Villuco y Lomas de San Andrés, entre otros", señala Jaime. El objetivo, es entregar asesoría en gestión inmobiliaria a clientes exigentes, los que visualizan su cartera en su visitada website. Los usuarios, que también forman parte de su cartera de clientes, se acercan hasta él, revisan el catálogo virtual con las características del

inmueble que necesitan y se comienzan a develar las opciones, la idea es generar un vínculo de servicio integral con los usuarios, desde la visita de la propiedad, pasando por la asesoría, hasta la compra y adquisición del inmueble.

Laucirica, impulsor de la corredora, señala que una de las características principales de los usuarios es que estos buscan cercanía con colegios de elite, contacto con la naturaleza, entornos de esparcimiento seguros para la familia y también, por cierto, particularidades en el diseño y construcción de las viviendas, cuyos costos oscilan entre los 100 y 500 millones de pesos en el Gran Concepción.

"Hay una tendencia ecologista y de preocupación por la sustentabilidad ambiental y las energías eficientes. Además, buscan a los arquitectos en boga, calidad en los materiales, constructoras de prestigio, dormitorios en suite, que tengan más de cuatro baños, y cocinas equipadas con detalles de lujo; no pueden faltar las ventanas termopanel ni la calefacción central. En lo que respecta al diseño, los usuarios gustan de casas con detalles nobles: como piedra, madera o fierro, casas orientadas a lo armónico y eficiente, se privilegian las terrazas, la orientación al sol, las vistas panorámicas, los jardines de diseño con paisajistas y, por cierto, un buen quincho para asados", detalla el corredor.

Jaime Laucirica, cuya empresa está dedicada principalmente a la comercialización de viviendas en sectores residenciales de primer nivel, resume que los factores más influyentes en este mercado son la calidad de vida en familia, la seguridad, la exclusividad y el contacto con la naturaleza.

Para revisar su exclusiva oferta, visita su amigable catálogo online, disponible en www.jaimelaucirica.cl

Teléfonos: (41) 2 748345 - 09 98862932 - Concepción, Chile.
Emails: jlauirica@vtr.net - info@jaimelaucirica.cl
www.jaimelaucirica.cl

JAIME LAUCIRICA COHN
GESTION INMOBILIARIA

Profesionalismo, seriedad y confianza.

AGRADECEMOS LA PREFERENCIA DE NUESTROS CLIENTES



MÁS DE 250.000 VISITAS CONSULTANDO NUESTRA WEB.

**VALOR VENTA UF 9.100
EL VENADO**



Muy fina y como nueva propiedad en el Venado de 225m² construidos. Emplazada en 420m² de terreno, en San Pedro de la Paz. Amplios estacionamientos dos techados, fachada en ladrillo muy elegante, Hall con piso de piedra.

**VALOR VENTA \$155.000.000
ROCAMAR, PINGUERAL**



Edificio Las Golondrinas. Estupendo Penthouse Duplex, un privilegio. Precioso y amplio Departamento TOP, solidísimo aprox. 170M². Excelente estado, edificio estilo Mediterráneo construido sobre roca en altura con impresionantes vistas frontales al Océano Pacífico.

**VALOR VENTA UF 11.900
EL VENADO**



Estupenda y lograda residencia top, en 2 niveles, muy sólida y con finas terminaciones, con vista a áreas verdes. Esta estupenda, sólida y cómoda residencia de aprox. 300M² está construida sobre alto nivel de suelo, emplazada en 450M² aprox. de terreno.

**VALOR VENTA \$360.000.000
PINGUERAL**



Frente al mar, magnífica y gran Residencia en Pingueral, con vistas panorámicas a Océano Pacífico, playa, laguna y río de Pingueral. Superficie 750m² construidos 100% Hormigón Armado, construida sobre terreno levantado 2.75m² sobre nivel, emplazada en 875mts de terreno.

**VALOR VENTA \$127.000.000
ANDALÚE**



Grata residencia en buen estado en Andalúe, San Pedro de la Paz. Con una sólida superficie construida de aprox. 160M² y emplazada en aprox. 240M² de terreno, esta grata y sólida residencia cuenta con un grato diseño y un buen nivel de terminaciones.

**VALOR VENTA \$198.000.000
VILLUCO**



Estupenda y sólida Residencia en cotizado barrio Cascadas de Villuco, Chiguayante. Muy grata y sólida casa, en excelente estado con muy buen nivel de terminaciones. Vivienda con una superficie construida de 225,14m² emplazada en 688,5m².

**VALOR VENTA \$284.160.000
EL VENADO**



Magnífica y amplia residencia top, muy sólida y con finas terminaciones, con vistas a área Verde, en primera etapa de desarrollo de Fundo El Venado, San Pedro de la Paz, altísima demanda y plusvalía. 330M² construidos y emplazada en amplios 510M² aprox. de terreno.

**CASA NOGAL UF 10.400
CASA MAITÉN UF 10.300 - EL VENADO**



2 Estupendas residencias nuevas y sin uso, en sector El Venado, San Pedro de la Paz. Casa Nogal: Superficie total de 249m² construidos emplazada en un terreno de 416m². Casa Maítén: Superficie total de 243m² construidos emplazada en un terreno de 413m².

**VALOR VENTA UF 6.950
LONCO RAY**



Estupenda residencia en Lonco Ray, muy grata, con finas mejoras y finas terminaciones y estupendo estado, en cotizado barrio de Lonco Ray. Superficie construida de 198m², emplazada en 530mts de terreno, asoleado, luminoso antejardín.

**VALOR VENTA UF 4.090
SAN PEDRO DE LA PAZ**



Estupenda, amplia y muy grata casa, con finas mejoras y ampliaciones, aprox. 145m² construidos en aprox. 250m², en interior de condominio seminuevo en cotizado sector Huertos Familiares de San Pedro de la Paz, y excelentes vecinos, muy seguro para los niños, con áreas verdes y con vigilante en acceso las 24 horas, portón y portero eléctrico.

**VALOR VENTA UF 6.400
ANDALÚE**



Gratisimo y amplio Departamento semi nuevo en Península de Andalúe Edificio ANTULAFOLÉN 5to piso de 140m² más 14m² de terraza cerrada con vidrio Glasstech, magnífico estado, preciosas panorámicas a Laguna Grande y Océano Pacífico, muy asoleado.

**VALOR VENTA UF 9.000
SAN PEDRO DE LA PAZ**



Estupenda y grata propiedad Seminueva en Fundo Venado, San Pedro de la Paz. Sólidamente construida de aprox 200m² emplazada en 410m² de terreno en sector de Altísima demanda y plusvalía, esta estupenda casa seminueva, cuenta con acceso y estacionamiento para varios vehículos. Gran fachada, muy bien orientada al sol.

F: (56-41) 2 748345 - 09 98862932 Mail: jlauirica@vtr.net - info@jaimelaucirica.cl - Concepción, Chile.

www.jaimelaucirica.cl