

60 AÑOS
EN LA REGIÓN



PARQUE EMPRESARIAL
CONCEPCIÓN NORTE

01. CIUDAD EMPRESARIAL



INTRODUCCIÓN

GRUPO MADESAL, con su gran presencia regional y nacional ha identificado una gran oportunidad de negocios para inversionistas y empresas que requieran un lugar con todas las facilidades técnicas, logísticas, de control y manejo de sus inversiones o unidades productivas. De esta visión nace PARQUE EMPRESARIAL CONCEPCIÓN NORTE, un centro de negocios e inversiones, que se adapta también a una logística de bodegaje seguro y controlado, además de tener la mejor conectividad de la región y con el valor agregado de un gran proyecto inmobiliario, FUNDO LANDA, el que permite tener la tranquilidad de velar por sus negocios estando ahí mismo.



PARQUE EMPRESARIAL
CONCEPCIÓN NORTE

02. CONECTIVIDAD

CONCEPCIÓN CENTRO

CABRERO

ITATA
ACCESO NORTE AL
GRAN CONCEPCIÓN

RUTA 150

AUTOPISTA DEL ITATA
CAMINO A CHILLÁN

A PUERTO LIQUEN





CENTRO COMERCIAL

CLÍNICAS

UNIVERSIDADES

RUTA INTERPORTUARIA
HACIA TALCAHUANO

CAMINO A PENCO

ENLACES

PARQUE EMPRESARIAL CONCEPCIÓN NORTE, es sin lugar a dudas el proyecto empresarial con mejor conectividad pensado hasta hoy, se encuentra emplazado en la Ruta 150, donde se conecta sin tráfico complejo con la ruta del Itata, la Ruta 160, aeropuerto, la ruta camino a Cabrero, clínicas, colegios y servicios, todo esto equidistante, sin problemas de tacos ni accidentabilidad alta y con tiempos de respuesta que superan las expectativas de la media.

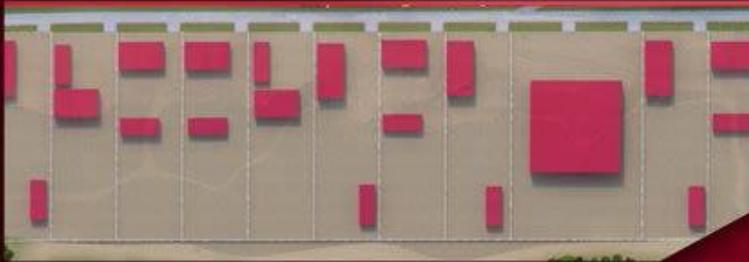


PARQUE EMPRESARIAL
CONCEPCIÓN NORTE

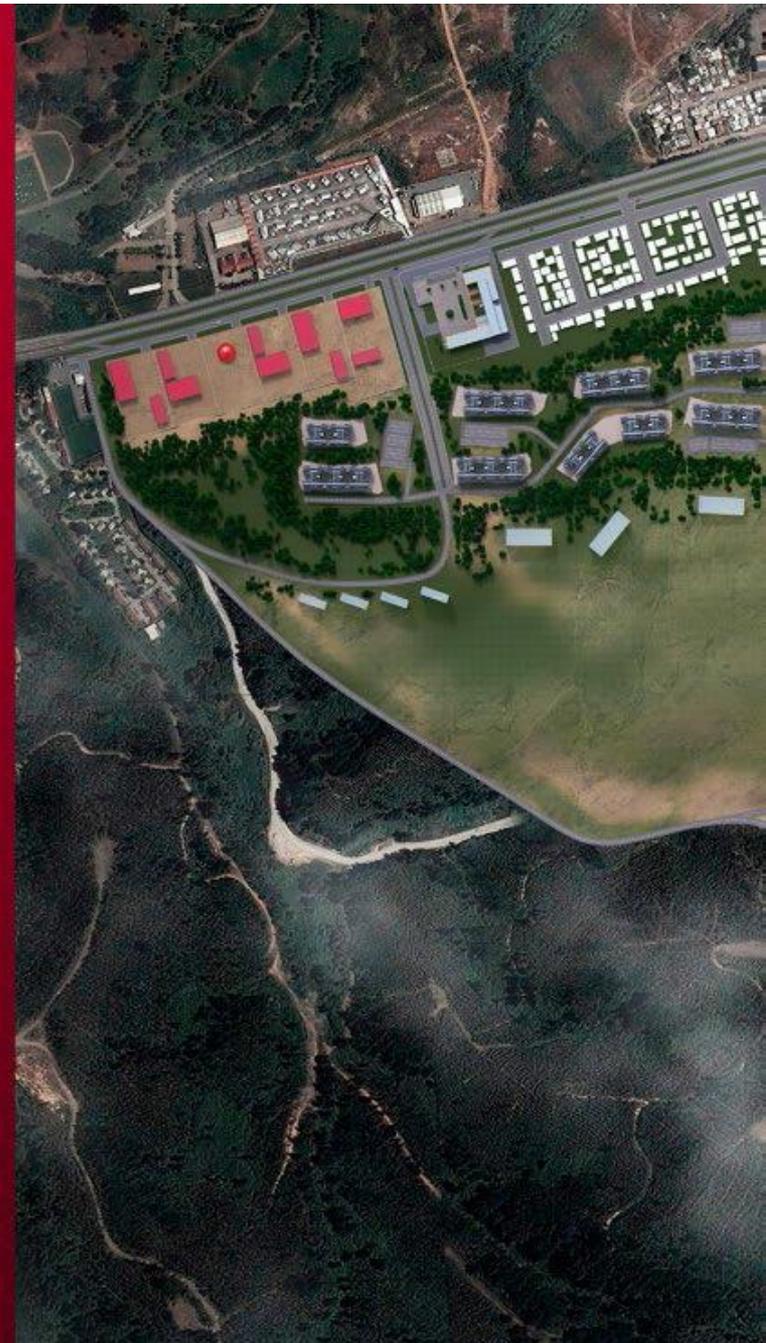
Q ZOOM LOTE A



Q ZOOM LOTE B



Q ZOOM LOTE C



03. LOTEO



04. DESARROLLO DEL PROYECTO

Parque Empresarial Concepción Norte se comienza a posicionar como uno de los proyectos de desarrollo en el área de grandes negocios, bodegaje y vitrina empresarial más importante de la octava región. Con una política de gestión inclusiva, estratégica y amigable con el entorno, cuenta con servicios, proyectos inmobiliarios e industriales, que permiten a las empresas obtener una solución integral al momento de tomar la decisión de integrarse al desarrollo comercial de la región.

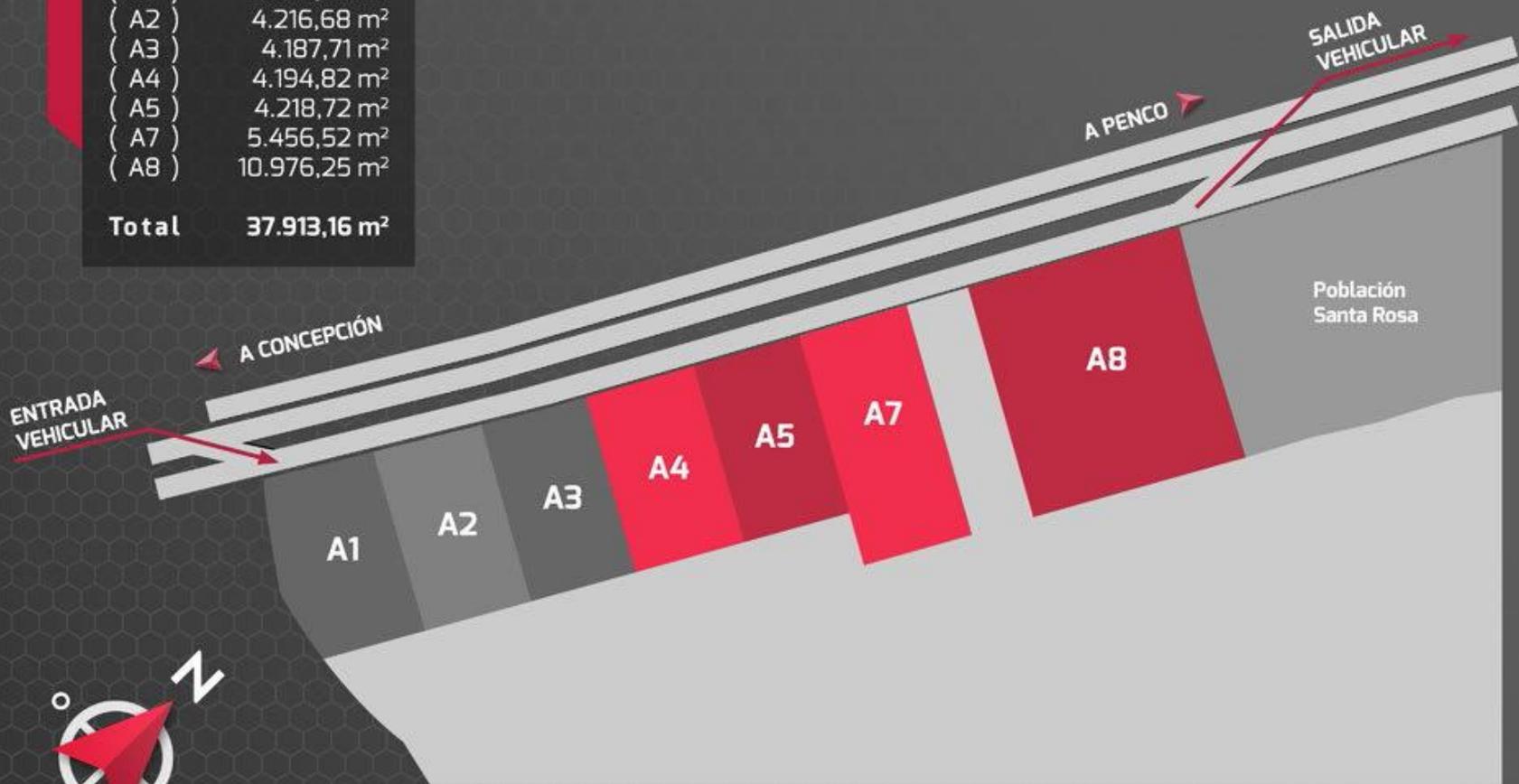


LOTEO A

ÁREAS

(A1)	4.662,46 m ²
(A2)	4.216,68 m ²
(A3)	4.187,71 m ²
(A4)	4.194,82 m ²
(A5)	4.218,72 m ²
(A7)	5.456,52 m ²
(A8)	10.976,25 m ²

Total **37.913,16 m²**

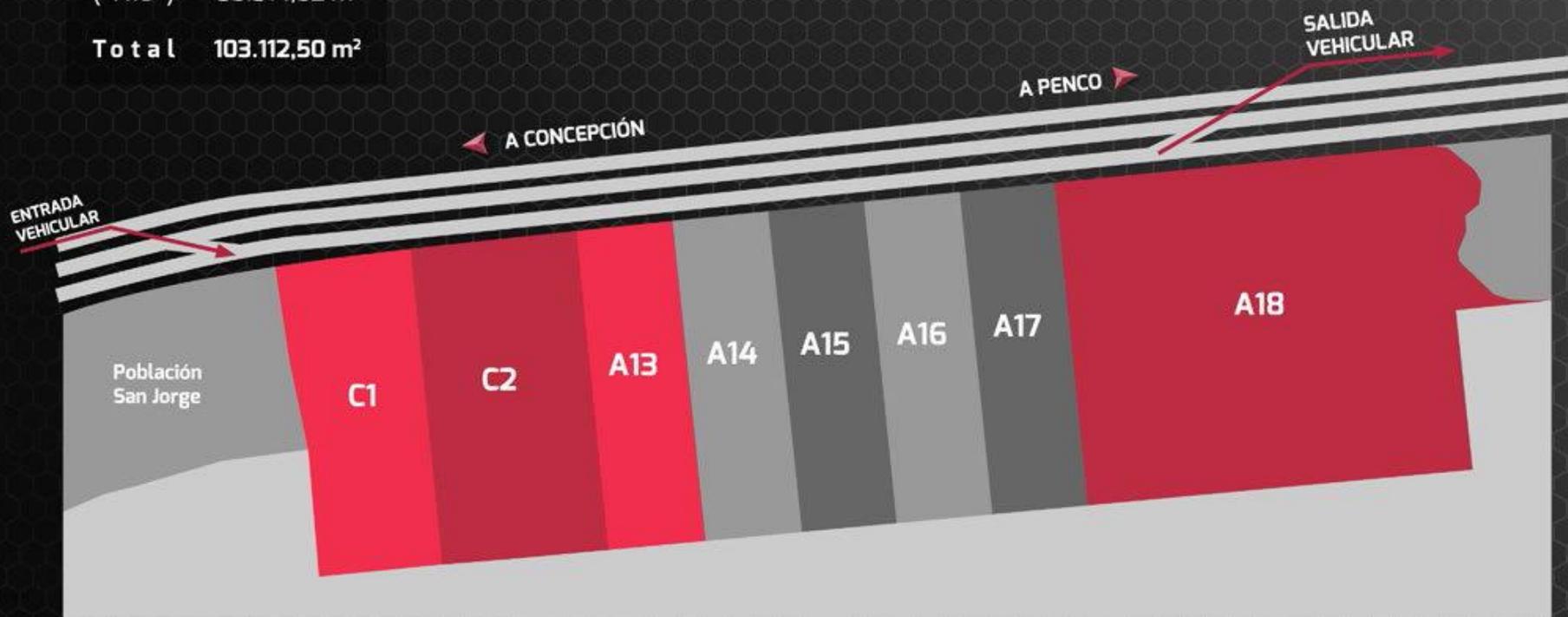


LOTEO B

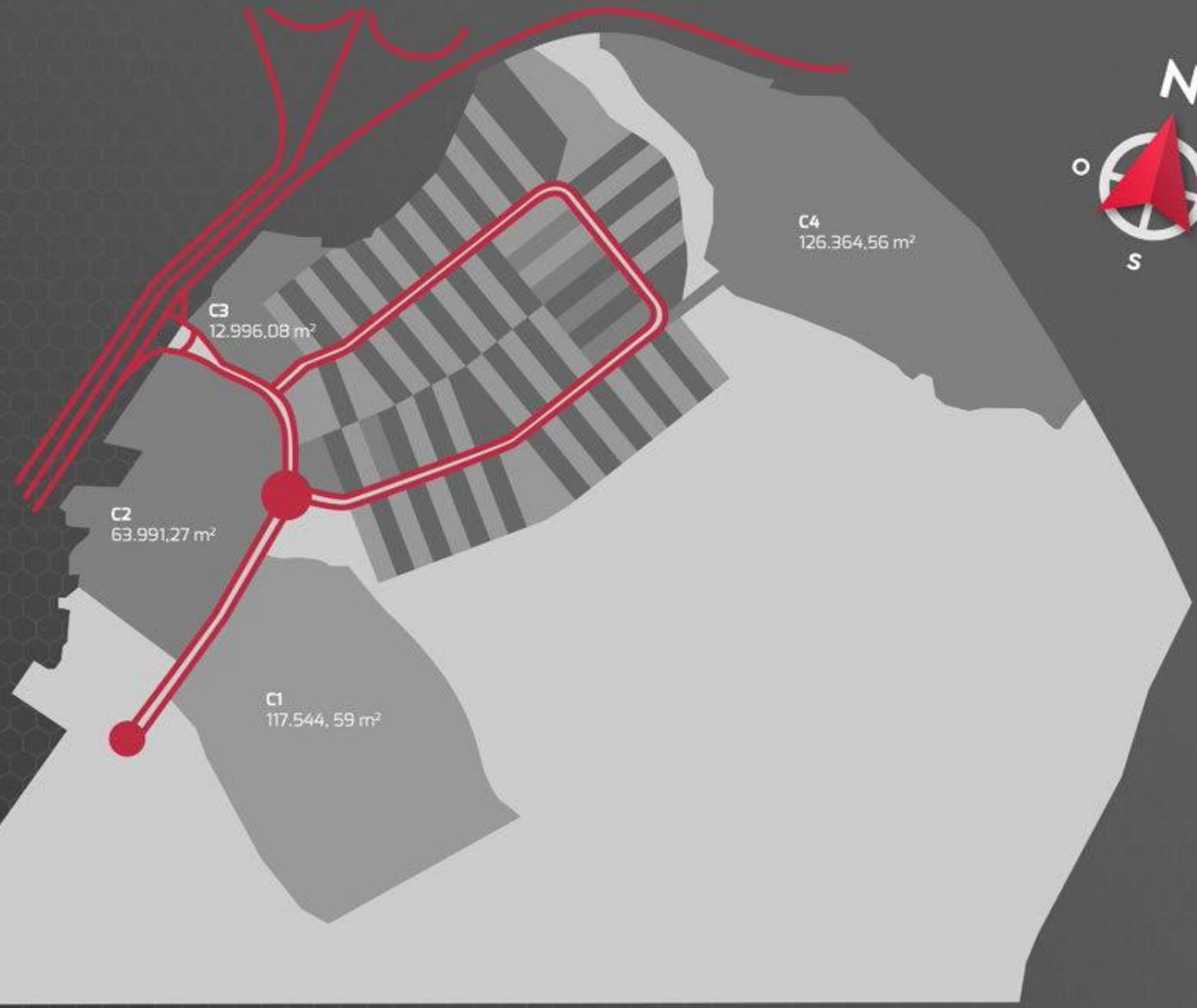
ÁREAS

(C1)	12.019,09 m ²
(C2)	13.513,45 m ²
(A12)	8.396,12 m ²
(A13)	8.415,11 m ²
(A14)	8.434,10 m ²
(A15)	8.453,09 m ²
(A16)	8.472,08 m ²
(A17)	8.491,06 m ²
(A18)	35.314,52 m ²

Total 103.112,50 m²



LOTEO C



JLC

JAIME LAUCIRICA COHN
GESTIÓN INMOBILIARIA

JAIME LAUCIRICA COHN

SOCIO ACOP 625

SOCIO ACP 38

jaime@jaimelaucirica.cl

Cel: 988 62 932 Of: 41-274 83 45

www.jaimelaucirica.cl