

Ver páginas

Compartir

Twitear

+1

Comentar

Imprimir

El Sur PÁGINA 6

económicos

CONCEPCIÓN

Domingo 19 de octubre de 2014

# Las claves para elegir el hogar que cada familia necesita

**¿C**asa o departamento? Esa es la pregunta que surge al momento de enfrentar esa decisión de adquirir una vivienda, algo que, para la mayoría, será para toda la vida. Una decisión que suele dar vueltas en la cabeza, pero que puede ser más sencilla de lo que parece si se tiene claridad sobre lo que realmente se necesita.

Existen diversos factores que pueden determinar dicha decisión y que están relacionados con la funcionalidad de la vivienda, con el proyecto de vida que se desea ejecutar y, por cierto, a la calidad de vida que se desea. "Depende, obviamente, de las necesidades del propietario. Son gustos particulares y puntuales. Generalmente la gente mayor prefiere los departamentos por sensación de seguridad. Mientras, los matrimonios más jóvenes con niños, prefieren tener un patio para, eventualmente, hacer un jardín o actividad al aire libre. Por lo cual,

para ellos es más práctico adquirir una casa, lo mismo para familias más numerosas", comenta Jaime Laucirica Cohn, corredor de propiedades con más de 12 años de experiencia en gestión inmobiliaria.

Según el experto, "los departamentos son más de inicios o consolidaciones. De inicio, en relación a un matrimonio recién constituido o gente que viaja bastante y busca un lugar donde pueda cerrar la puerta e irse sin preocupaciones. O también para personas más adultas que prefieren un departamento por la percepción de seguridad".

Uno de los factores que inciden en la decisión final, en la actualidad, está dado por la búsqueda de la cercanía con centros educacionales, colegios, incluso más que la cercanía a centros comerciales.

"Lo que predomina en los centros de mayor demanda son aquellos que tienen mayor cercanía a los colegios. Eso de alguna manera determina la decisión de compra de una propiedad. Por eso



son tan cotizados, hoy en día, lugares como El Venado, Andalué y San Pedro de La Paz en general, comuna que ha tenido un incremento. Yo diría que es una comuna líder a nivel nacional en construc-

ción y ventas, con barrios consolidados y modernos", postula Jaime Laucirica.

Otro factor que puede incidir generando mayor preocupación que en épocas anteriores, es la calidad de la cons-

trucción del inmueble. "Después del terremoto del 27/F es un tema no menor, ya que la gente tiene más conciencia. Pero, hoy en día, los niveles constructivos vigentes son de primer nivel", expone.

Seguridad, cercanía de colegios, calidad de vida son, a juicio de Laucirica, elementos que se consideran al tomar una decisión, siendo lo primordial el presupuesto con el que se cuenta para ello.

**Enrique Merino C & Carola Merino Lorca**

Ventas - Arriendos  
Casas - Departamentos  
Sitios - Bodegas  
Administraciones

100% DE NUESTROS  
CLIENTES CON SUS  
ARRIENDOS AL DÍA.  
ENCÁRGUENOS LA VENTA O  
ARRIENDO DE SU PROPIEDAD

Anibal Pinto 215 Of. 1005 - Concepción  
F: 2223174 - 92197319 - 98867000 - merinolorcacpropiedades@gmail.com

Somos la Corredora de  
*Pingueral*

**M** Carmen Luz  
ORAN & CIA

PROPIEDADES

Atención personalizada

Sitios, Casas y Deptos. en Venta

Cel. 98745434 clmoran@carmenluzmoran.cl www.carmenluzmoran.cl

**PENINSULA DEL SOL**  
-Amplias cabañas -Salón de eventos  
-Capacitaciones -Paseos

www.peninsuladelsol.cl E-mail: andrepaq@peninsuladelsol.cl  
fonos: (41) 2972860, 92895669, 84184864

**VENDO CASA  
CONCEPCION**

UF 7.425

Lomas de San Sebastian  
4 dormitorios,  
3 baños, sala de estar,  
3 estacionamientos,  
piso vitrificado,  
lindo jardín.

Javier Mujica Rencoret  
Propiedades

www.javiermujica.cl  
Anibal Pinto 215 Of. 602  
2462973/88481018/83008400

**VENDO DEPTO.  
CONCEPCION**

UF 5.350

140 mts totales  
LOMAS DE SAN ANDRES  
3 dormitorios, 3 baños  
Termopanel,  
amplias terrazas  
2 estacionamientos

Javier Mujica Rencoret  
Propiedades

www.javiermujica.cl  
Anibal Pinto 215 Of. 602,  
2462973/88481018/83008400

**VENDO DEPTO.  
CONCEPCION**

UF 3.015

68 mts<sup>2</sup>,  
OROMPELLO/ CHACABUCO  
2 dormitorios, 2 baños  
piso flotante, termopanel  
cocina equipada  
amoblada, loggia

Javier Mujica Rencoret  
Propiedades

www.javiermujica.cl  
Anibal Pinto 215 Of. 602,  
2462973/88481018/83008400