

LA VOZ DE LA EXPERIENCIA

El buen momento que vive el negocio inmobiliario premium

Por: **María José Fuentes** / Fotografía: **Mauricio Salazar**.



Jaime Laucirica, Corredor de propiedades.

La casa donde nos recibe Jaime Laucirica es un lugar acogedor, el sitio perfecto para hablar sobre esa próxima propiedad que te gustaría comprar o en la que te gustaría invertir. El experto en gestión inmobiliaria nos recibió en su hogar para contarnos qué está ocurriendo en el mercado a nivel local y nacional.

Y es que Jaime es sin lugar a dudas un referente en la materia. Con 49 años, lleva más de 20 dedicado al rubro. Su experiencia y profesionalismo le han valido reconocimiento en la región y a lo largo de nuestro país. A Jaime simplemente lo conocen en todas partes, bromeando comenta que si no se dedicara al negocio inmobiliario, lo más probable es que se presentaría a alcalde: "mi mayor aval es que tengo muchos amigos, conozco a mucha gente."

Asegura que emprender en este país no es fácil, pero la clave del éxito en estos años ha sido estar en todas; y es que a pesar de contar con profesionales capacitados en distintas áreas, para él es fundamental estar siempre disponible para sus clientes. "Para que esto ande, tienes que estar tú, he hecho las veces de vendedor, psicólogo, decorador de interiores, ingeniero, arquitecto, constructor civil, abogado, experto en marketing, lo fundamental es el conocimiento del negocio".

UN BUEN MOMENTO PARA LA INDUSTRIA INMOBILIARIA VIP

Curiosamente, y a diferencia de lo que pasa usualmente en el verano, Jaime señala que este año la compra de propiedades

demonstró un fuerte aumento. "Este verano fue absolutamente inusual en términos de venta, la gente compró mucho más de lo esperado, antes la gente salía de vacaciones enero y febrero y hasta mediados de marzo las ventas eran muy bajas. Ha ocurrido lo contrario, debido a que las propiedades aumentarán su valor con la Reforma Tributaria."

Si a esto sumamos que en esta zona, a diferencia de lo que ocurre en Santiago, no se produce el fenómeno conocido como burbuja inmobiliaria, Jaime definitivamente llama a comprar a aquellos que pueden hacerlo. "Las propiedades están en un muy buen pie, hay hartas ofertas. Aquí las propiedades valen lo que deben costar, no estamos con valores disfrazados, los mejores niveles de Concepción, en igualdad de condiciones que en Santiago, valen la mitad de precio".

LAS NECESIDADES DEL CLIENTE ACTUAL

La página web de Jaime Laucirica es una de las más vistas en Chile, en ella la información está dispuesta de la forma más amigable para el cliente, "está siempre actualizada, tiene muchas fotografías, información y contamos con la última tecnología. Además se puede ver en todas las plataformas". Por lo que la invitación es a justamente consultar este sitio. (www.jaimelaucirica.cl)

A través de este medio, Jaime y su equipo despliegan la más completa descripción de sus propiedades, orientadas sobre todo a satisfacer las necesidades del público femenino; público que en el 90% de los casos es el que toma la decisión de compra. PM



Valor \$250.000.000.

Estupenda, amplia y sólida propiedad en Andalué, San Pedro de la Paz, superficie construida de 320m² app, emplazada en 567m² de terreno, en sector de altísima demanda y plusvalía, de logrado y grato diseño. [Ver en www.jaimelaucirica.cl](http://www.jaimelaucirica.cl)



Valor \$175.000.000.

Estupenda propiedad seminueva, en Andalué a pasos de Colegio Alemán, jardín infantil supermercado, sólida construcción de aprox. 180m² construidos emplazada en aprox. 990m² de terreno en cotizado sector Andalué San Pedro de la Paz. [Ver en www.jaimelaucirica.cl](http://www.jaimelaucirica.cl)



Valor 10.761 UF

Muy amplio y fino departamento penthouse nuevo y sin uso, en Alto Lomas, en sexto piso y con magníficas vistas panorámicas a Océano Pacífico, muy aseado y con amplias terrazas de 41m², ubicado en Lomas de San Andrés. [Ver en www.jaimelaucirica.cl](http://www.jaimelaucirica.cl)



Valor 10.900 UF

Estupenda, amplia y muy fina residencia nueva y sin uso, logrado proyecto de Inmobiliaria Murano; magnífico diseño de prestigioso arquitecto Mauricio Camus con su vivienda unifamiliar "Matisse" con 245 m² solidamente construidos en 428m² terreno. Ubicada en Alto Lafquén. (Subida El Venado) [Ver en www.jaimelaucirica.cl](http://www.jaimelaucirica.cl)



Valor 10.900 UF

2 Estupendas, amplias y muy finas Residencia nuevas y sin uso, en El Venado en proceso de terminaciones finales. Logrado proyecto de Inmobiliaria Serrano, "Vistas del Venado" diseño de RS Arquitectos Asociados con sus 2 viviendas unifamiliares de 210m² construidos, emplazados en 435m² de terreno. [Ver en www.jaimelaucirica.cl](http://www.jaimelaucirica.cl)



Valor \$280.000.000.

Amplísimo y fino departamento duplex central de aprox 550m² solidamente construidos (Hormigón Armado), cercano a Universidad de Concepción, a metros de plaza Perú, diseño de prestigioso arquitecto Emilio Armstrong y constructora Fergasa. [Ver en www.jaimelaucirica.cl](http://www.jaimelaucirica.cl)



Valor \$420.000.000.

Un Privilegio! magnífica, muy amplia sólida y distinguida, gran Residencia en el mejor sector del exclusivo barrio Schaub, Chiguayante. 400m² construidos en 800m² aprox de terreno. [Ver en www.jaimelaucirica.cl](http://www.jaimelaucirica.cl)



Valor \$170.000.000.

Muy grata residencia en exclusivo barrio Idahué, con panorámicas vistas al río Bio-Bio y Concepción, con terminaciones modernas de buen nivel muy funcional con espectacular emplazamiento de sólida construcción, diseño de Arquitecto Juan Carlos Riveros, aprox 190m² construidos en aprox de 520m² de terreno. [Ver en www.jaimelaucirica.cl](http://www.jaimelaucirica.cl)



Valor \$270.000.000.

Magnífica, muy amplia, solidísima residencia estilo mediterráneo en exclusivo condominio Antupahuil en Laguna Avendaño, Quillón, a solo 60 minutos del centro de Concepción, con cancha de tenis de carpeta y frontón piscina y acceso a playa con laguna apta para deportes náuticos. [Ver en www.jaimelaucirica.cl](http://www.jaimelaucirica.cl)



Valor 9.500 UF

Estupenda, de nivel constructivo y de terminaciones superior, en Vilumanque entre Concepción y Penco, de 295m² construidos en 3 niveles; emplazada en 504m² de terreno, en sector de altísima demanda y plusvalía, con piscina y jardines interiores y aledaño a plazaoleta de recreación. [Ver en www.jaimelaucirica.cl](http://www.jaimelaucirica.cl)



Valor 11.900 UF

Emplazada en amplios 754m² de terreno plano esta casa nueva y sin uso desarrollado por constructora Schwerter Hermanos, prestigiosa empresa del sur de Chile con vasta experiencia construcciones de alto nivel. Cuenta con aprox de 220m² y más 60m² de terrazas y quincho de 20m² y se ubica en Andalué. [Ver en www.jaimelaucirica.cl](http://www.jaimelaucirica.cl)



Valor \$560.000.000

¡Exclusivo! En Laguna Chica, San Pedro de la Paz. Lugar privilegiado, aprox 2000m² de terreno reales, inserto en la naturaleza, en borde de lago, con aves acuáticas, vistas espectaculares, 30m² de playa para practicar deportes náuticos. Residencia principal de 215m² con finas aplicaciones de piedra y maderas nobles + construcción secundaria: Loft panorámico de 50m². [Ver en www.jaimelaucirica.cl](http://www.jaimelaucirica.cl)