

Mercado inmobiliario

# Lo que hay que saber para comprar una vivienda usada

**A**dquirir una vivienda usada es una buena alternativa para quienes buscan aprovechar las ventajas que ello puede reportar para el bolsillo. Sin embargo, es necesario tomar todos los resguardos para no tener algún inconveniente, principalmente en cuanto a documentación se refiere.

Jaime Laucirica, corredor de propiedades perteneciente a la Asociación de Corredores de Propiedades de Concepción, ACP, entrega algunos tips para tener en cuenta aquellos documentos esenciales a la hora de adquirir un inmueble de este tipo.

“El documento más importante de todos es el certificado de hipotecas y gravámenes; el de dominio vigente y bien familiar. Todos estos son requerimientos para un tema mayor que se denomina

dida previamente, es decir, conocer la historia del inmueble y, lo ideal, de esos 30 años”.

“Otro aspecto relevante es un certificado de no expropiación municipal, certificado de número y que la propiedad cuente con recepción municipal. Esto último es importante para determinar que la propiedad esté bien construida, que tiene los metros que efectivamente corresponden, que cuenta con los certificados de luz, agua y gas aprobados por las correspondientes superintendencias energéticas. Todo lo anterior acredita que la propiedad está en regla”.

Para todo ello, Laucirica recomienda in-

formarse bien, pues contar con la asesoría de un corredor de propiedades permite efectuar una transacción más segura. “Para eso estamos los especialistas y lo más recomendable es asesorarse por quienes saben del tema, porque por mucho que a la persona se le diga cuáles son los antecedentes que se deben solicitar, si no los sabe leer, no los entiende o no los revisa una persona idónea, de poco le van a servir, porque no cualquier mortal entiende la nomenclatura de los documentos que se requieren en este caso”, afirma.

Contacto Jaime Laucirica: (41) 2748345 – (9) 98862932. Web: [www.jaimelaucirica.cl](http://www.jaimelaucirica.cl).



## Tarot



### Descubra aquello que le preocupa con la cartomancia

Descubrir aspectos desconocidos, que a simple vista no se pueden percibir, es una de las inquietudes que tienen miles de personas.

Develar todo aquello que parece oculto se puede conseguir gracias a la lectura de las cartas o del mundo del tarot y una de sus variantes, la cartomancia, disciplina que puede llevar