

LA VOZ DE LA EXPERIENCIA

El buen momento que vive el negocio inmobiliario premium

Por: María José Fuentes/ Fotografía: Mauricio Salazar.



Jaime Laucirica, Corredor de propiedades.

La casa donde nos recibe Jaime Laucirica es un lugar acogedor, el sitio perfecto para hablar sobre esa próxima propiedad que te gustaría comprar o en la que te gustaría invertir. El experto en gestión inmobiliaria nos recibió en su hogar para contarnos qué está ocurriendo en el mercado a nivel local y nacional.

Y es que Jaime es sin lugar a dudas un referente en la materia. Con 49 años, lleva más de 20 dedicado al rubro. Su experiencia y profesionalismo le han valido reconocimiento en la región y a lo largo de nuestro país. A Jaime simplemente lo conocen en todas partes, bromeando comenta que si no se dedicara al negocio inmobiliario, lo más probable es que se presentaría a alcalde: "mi mayor aval es que tengo muchos amigos, conozco a mucha gente."

Asegura que emprender en este país no es fácil, pero la clave del éxito en estos años ha sido estar en todas; y es que a pesar de contar con profesionales capacitados en distintas áreas, para él es fundamental estar siempre disponible para sus clientes. "Para que esto ande, tienes que estar tú, he hecho las veces de vendedor, psicólogo, decorador de interiores, ingeniero, arquitecto, constructor civil, abogado, experto en marketing, lo fundamental es el conocimiento del negocio".

UN BUEN MOMENTO PARA LA INDUSTRIA INMOBILIARIA VIP

Curiosamente, y a diferencia de lo que pasa usualmente en el verano, Jaime señala que este año la compra de propiedades

demostró un fuerte aumento. "Este verano fue absolutamente inusual en términos de venta, la gente compró mucho más de lo esperado, antes la gente salía de vacaciones enero y febrero y hasta mediados de marzo las ventas eran muy bajas. Ha ocurrido lo contrario, debido a que las propiedades aumentarán su valor con la Reforma Tributaria."

Si a esto sumamos que en esta zona, a diferencia de lo que ocurre en Santiago, no se produce el fenómeno conocido como burbuja inmobiliaria, Jaime definitivamente llama a comprar a aquellos que pueden hacerlo. "Las propiedades están en un muy buen pie, hay hartas ofertas. Aquí las propiedades valen lo que deben costar, no estamos con valores disfrazados, los mejores niveles de Concepción, en igualdad de condiciones que en Santiago, valen la mitad de precio".

LAS NECESIDADES DEL CLIENTE ACTUAL

La página web de Jaime Laucirica es una de las más vistas en Chile, en ella la información está dispuesta de la forma más amigable para el cliente, "está siempre actualizada, tiene muchas fotografías, información y contamos con la última tecnología. Además se puede ver en todas las plataformas". Por lo que la invitación es a justamente consultar este sitio. (www.jaimelaucirica.cl)

A través de este medio, Jaime y su equipo despliegan la más completa descripción de sus propiedades, orientadas sobre todo a satisfacer las necesidades del público femenino; público que en el 90% de los casos es el que toma la decisión de compra. PM