



CLASIFONO
800 600 150



INTERNET
WWW.DIARIOELSUR.CL
/CLASIFICADOS



OFICINAS
*O'HIGGINS 930
CONCEPCIÓN
*COLÓN 904
TALCAHUANO



EJECUTIVOS
DE VENTAS
2794763
2794762
2794768



Pago al contado
con tarjetas de crédito,
Presto y Redcompra.



Inicia tu propio negocio
para Arriendo o Venta



Ven a conocernos
a Parque Industrial km 14.5, Coronel.
Fono: 041 23 99 328

económicos

AVISOS CLASIFICADOS

Concepción, Chile
Domingo 31 de enero de 2016

Portones automáticos

Máxima seguridad en su hogar



El llamado "portonazo" fue un delito reiterado durante 2015. Una acción vandálica en que los delincuentes abordan a sus víctimas en la entrada de su hogar, al momento de intentar guardar su vehículo. Varios habitantes de Concepción fueron víctimas de dicho flagelo, lo que ha aumentado la sensación de inseguridad en muchos hogares, obligando a las personas a tomar sus propias medidas de resguardo.

Una de las formas de prevención es la instalación de portones automáticos, lo que permite, entre otras cosas, no tener que descender del vehículo ni dejarlo con el motor encendido para abrir el portón manualmente, pues lo puede abrir a distancia y pasar de forma directa a su garage, lo que se convierte en una forma segura de ingreso a su vivienda.

"Nuestro servicio apunta a dar solución en el ámbito de la seguridad a propiedades, viviendas, empresas, específicamente en lo relacionado con la ejecución de portones de accesos, cierres, cercos y estructuras de acero en general. Nuestra idea es dar respuesta efectiva dentro de estándares técnico. Fono contacto: (09) 82831582. Correo electrónico: casaactivasur@gmail.com.



Jaime Laucirica Cohn

Calidad y profesionalismo en gestión inmobiliaria premium en la Región

Seguridad, confianza, seriedad, son sólo algunas de las características que describen la labor que realiza en el Gran Concepción el corredor de propiedades

Jaime Laucirica Cohn, profesional, quien posee 20 años de experiencia dedicado a ofrecer soluciones y servicios en el rubro.

La misión de dicha entidad dedicada a la gestión inmobiliaria

(Continúa en página 12)

Tour

Disfrute de los encantos de La Serena

Tomarse un respiro en vacaciones es lo que todos esperan. Y qué mejor que hacerlo en torno al aire puro, calmo y acogedor de La Serena, capital de la Región de Coquimbo, que espera con todos sus encantos a sus visitantes. Un lugar caracterizado por sus particulares construcciones estilo



colonial, sus iglesias y campanarios en cascada desde el 10 de febrero. "Es un citytour por La Serena y Coquimbo, por lugares como

La Recova, El Faro. Además, contempla la visita al Valle del Elqui, la Rura de Gabriela Mistral, hasta Montegrande, entre otros sitios emblemáticos de la zona", comenta Verónica Martínez, dueña de dicha agencia que organiza la salida turística.

La salida está programada para el 10 de febrero. Contactos y reservas: teléfono: (41) 2794585, (09) 97136535 y (09) 94920308.

Todos los

Avisos

Económicos

Clasificados

publicados en

este

suplemento

pueden ser
www.elsur.cl

...Viene de portada

Calidad y profesionalismo en gestión inmobiliaria premium en la Región

ria, se sostiene en un marco de valores intransables como el profesionalismo hacia sus clientes, elementos indispensables si se piensa que la adquisición o venta de una propiedad, dado que se trata de uno de los temas que merece el mayor de los cuidados y para muchos puede ser una de las decisiones más importantes de su vida.

Esa es justamente la premisa de Laucirica, hacer de esta decisión un proceso seguro, de manera de estar con el futuro propietario en cada uno de los pasos que se requieren cumplir, siendo un aliado que facilita la compra o venta de un bien raíz, lo que en muchos casos, y dado el desconocimiento en materia comercial, legal y de marketing, requiere necesari-

amente de la asesoría de un experto en la materia.

"Para estos efectos contamos con los conocimientos, la experiencia y el mejor nivel de contactos, además, de un staff de profesionales asociados especialistas en el área", comenta Jaime Laucirica, quien además es miembro de la prestigiosa Asociación de Corredores de Propiedades de Concepción (ACP), entidad que agrupa a los principales profesionales del rubro en la capital penquista, del cual Laucirica forma parte del directorio e invita a visitar su nueva página web: www.acpweb.cl.

ESTRATEGIAS Y CRECIMIENTO

Jaime Laucirica explica que en la actualidad, "nuestra

orientación principal o nicho más relevante es la comercialización de exclusivas propiedades habitacionales de primer nivel en sectores residenciales del gran Concepción. No obstante, nuestro natural crecimiento y desarrollo nos ha permitido también abarcar con éxito el área de ventas de terrenos *premium*, destinados a inmobiliarias que desarrollan grandes proyectos, así como también la venta de propiedades comerciales e industriales.

Esta última área la ha emprendido en el último tiempo con gran éxito, tanto en lo relativo al arrendamiento de propiedades habitacionales como de espacios comerciales e industriales. "Gracias a estos componentes, hemos formalizado alianzas estratégicas con empresas de primer nivel, tanto en el ámbito nacional como regional, y teniendo directa injerencia en polos de desarrollo inmobiliario y proyectos emblemáticos de la ciudad. Es por eso que, teniendo un conocimiento cabal del negocio, y del mercado, así como de todos los actores involucrados en el tema, podemos sentirnos orgullosos de poder decir que somos exitosos en la actividad que desarrollamos", resalta Laucirica.

EN EL MUNDO DIGITAL

Otro de los aspectos que destaca Jaime Laucirica Cohn, se basa en estar a la par con el desarrollo de las nuevas tecnologías, pues es sabido que el aprovechamiento y actualización de las plataformas digitales se transforman en un nicho necesario para ampliar y potenciar su participación en el rubro de gestión inmobiliaria

"Nos encontramos tanto a la vanguardia ética como tecnológica que se requiere en nuestros actuales días, en un tema tan sensible como una transacción inmobiliaria, nuestros satisfechos clientes son nuestra mejor publicidad", añade el profesional, dando cuenta de la apertura que ha hecho de su oficina de corretaje de propiedades hacia el mundo digital.

Lo anterior se traduce en la existencia de una completa y actualizada página web (www.jaimelaucirica.cl) donde el cliente puede encontrar todas aquellas viviendas y terrenos disponibles, facilitando el acceso a información clave para tomar la decisión de compra de un bien raíz.

A lo anterior el profesional le ha enfatizado el mayor de los cuidados y esfuerzos para estar siempre actualizada y con la mayor información po-



sible para hacer más atractiva y dinámica las "visitas" iniciales a las propiedades, que es como se estila, el "vitrinear" en estos tiempos. "Hoy en día podemos afirmar que somos uno de los portales de corredores de propiedades más vistos

en Chile y en la Región en particular, lo cual es un tremendo orgullo para nuestro equipo, razón por la que invitamos a recorrer el logrado sitio web www.jaimelaucirica.cl". Fonos de contacto: (41) 274 8345 y (41) 318 2296.



Educación media

Una alternativa académica

Si se trata de estudiar y terminar la educación media, nunca será tarde para retomar eso que se dejó de lado, ya sea por motivos laborales, familiares o de otra índole. Y mejor aún si existen las alternativas en distintas entidades educacionales para adultos, las que ofrecen cursos para completar la enseñanza secundaria, hoy en día requisito esencial para optar a cualquier trabajo.

En el Gran Concepción son al menos treinta entidades que im-

parten este tipo de enseñanza, la mayoría de ellos particular subvencionados, con matrículas gratis y sin necesidad de pagar mensualidades.

Una de estas entidades es el Colegio Adulto Renacer, ubicado en calle Serrano 879, donde ya están abiertas las matrículas para acoger a sus nuevos alumnos, quienes deseen terminar sus estudios de enseñanza media, cualquiera de sus niveles.

En efecto, hay cupos disponibles

para sacar adelante los cursos primero y segundo medio (primer nivel), y tercero y cuarto medio (segundo nivel), para lo cual sólo se requiere cumplir con la edad límite: tener cumplido los 17 años antes del 30 de junio (para primer nivel), y 18 antes del 30 de junio para el segundo nivel.

Las matrículas ya están abiertas, y son gratuitas. Se realizan de lunes a viernes entre las 09.00 y 13.30 horas, y de 14.30 a 19.00 horas. Fono contacto: (41) 2980640.

