

Propiedades

Las claves para elegir la mejor vivienda

La adquisición de una vivienda es una de las inversiones y decisiones económicas más importantes en la vida de toda persona, decisión que requiere de ciertos cuidados a la hora de materializarse y hacer posible ese tan anhelado sueño. Por lo mismo cabe preguntarse ¿en qué fijarse a la hora de comprar un inmueble? ¿Qué herramientas existen para orientar la toma de la mejor decisión?

Jaime Laucirica, corredor de propiedades de Concepción, comenta que si bien es una decisión personal o del grupo familiar, es necesario tomar los recaudos necesarios, y lo ideal es asesorarse por quienes saben del tema.

“Mi recomendación número uno es asesorarse bien, pues es una de las decisiones más importantes en la vida de alguien en términos económicos, y de no hacerlo bien se corre el gran riesgo de hacer un mal negocio, por ello lo mejor es dejarlo en manos de expertos, de gente que conozca de lo que se está hablando”, dice el profesional.



Entre los cuidados que expone Laucirica, señala que “una inversión debe ser sana y debe ser segura, porque es demasiado importante. Sana, que deben estar todos sus antecedentes legales, en regla; y segura, preocuparse de cosas importantes, como el entorno de la vivienda, para saber si en el tiempo la casa va a aumentar o bajar de valor, eso se llama plusvalía. Hay sectores que aumentan la plusvalía y otros que la disminuyen. Qué factores incluyen en ello, los accesos por

ejemplo, los aspectos viales, un factor que resulta fundamental en la compra de una propiedad”.

“Hay otros temas de importancia, por ejemplo la materialidad de las casas, uno se puede encontrar con casas que son muy bonitas, pero que le va a durar 20 años y luego va a tener que botarla. Lo ideal es pedir especificaciones técnicas, verlas más de una vez, ver el asoleamiento, ver la conectividad, qué es lo que quiere la familia”, remarca Laucirica.

“Hoy la familia escoge lu-

gares donde los jóvenes se pueden desplazar, cerca de colegios. La gente sigue los colegios, sigue la conectividad y sigue los servicios, que haya ojalá supermercados, clínicas, ojalá colegios. Otro aspecto muy importante es el tema seguridad, hoy la gente quiere estar segura. Y un cuarto punto que engloba los otros, y yo diría que es el más potente, es la calidad de vida”, resume Laucirica. Teléfono de contacto: 41-2748345 – 98862932. www.jaimelaucirica.cl.

Salud



Personal especializado para atender al adulto mayor

En la agencia Florencia Colocación de Personal en Concepción, disponen del mejor y más especializado personal para la atención de personas de la tercera edad, pues donde reclutan a personas con todas las capacidades y aptitudes para desempeñar dicha labor.

Es que en dicha agencia tienen claro que en la actualidad, la esperanza de vida en Chile llega a los 79 años, lo que obliga a tener personas que puedan atender las necesidades de quienes se encuentran en dicha etapa de vida, y que por diversas razones no tienen el cuidado requieren.

“Las claves para quienes ejercen esta tarea es que la persona tenga la paciencia necesaria y los conocimientos para poder atenderlos, por ejemplo, si la persona está postrada, saber cambiar pañales, cambiar de posición, estar pendiente de darle sus medicamentos, es decir, que tenga la vocación también para ello”, explica Florencia Rojas, dueña de dicha oficina de colocación de personal.

Ahora, si se trata de una persona completamente dependiente, es ideal tener conocimientos de primeros auxilios, para lo cual, generalmente, se solicita una TENS (Técnico de Nivel Superior en Enfermería). “Cuando se trata de pacientes con demencia senil, o que necesiten atenciones médicas, el ideal es que sea una TENS, una persona que sepa poner inyecciones, hacer curaciones, entre otras cosas”, expone Florencia. Teléfonos: 41-3175054 – 957942775.

Mascotas

Encuentre al nuevo integrante de su familia

Por estos días y como ha sido siempre, no existe vivienda donde no esté ladrando una pequeña y regalona mascota, ese animalito que forma parte del grupo familiar, y que trae alegría, tanto a grandes y pequeños en el hogar.

Y la opción de tener en casa a su propio can siempre está presente, más aún si se trata de adquirir uno con todos cuidados necesarios, y que pueda ser de esos cachorros que vivan sin problema alguno al interior de la vivienda.

“Tenemos perros de varias razas a disposición. Tenemos Poodle Toy, Poodle Enano, Foxterrier, cachorros Beagle y Yorkshire Terrier”, comenta Roberto Mira, dueño de la tienda PetLife, ubicada en la esquina de Tucapel con Barros Arana, frente al Mall del Centro en Concepción, donde existen diversas razas de cachorros a la venta, esperando por un nuevo dueño en la urbe penquista.

Roberto explica que todos los canes que venden se entregan con to-

da su documentación, sus vacunas de acuerdo a la edad, y los cuidados necesarios para que se vayan sin dramas a su nuevo hogar. “Los tenemos todos con garantías de tres meses en la clínica nuestra, con todas sus vacunas al día”, argumenta, añadiendo que en la misma tienda disponen de los elementos que puedan ser de uso del cachorro, como alimento, corras, camitas y platos de comer, entre otros. Dirección: Barros Arana 1001. Teléfono: 41-2256638.

