



¿QUÉ SUCEDE CON EL NEGOCIO INMOBILIARIO PREMIUM EN CONCEPCION?

Concepción se ha convertido en un punto interesante de analizar en relación al negocio inmobiliario premium. El experto inmobiliario, con más de 20 años de trayectoria en el rubro, nos entrega a continuación su opinión al respecto.

Por: **Marcela Cademartori**



Jaime Laucirica,
gestor inmobiliario de Concepción.

Al contrario de lo que sucede en Santiago y el Gran Valparaíso, Concepción ofrece opciones de compra de vivienda a precios bastante convenientes. Ello se ha traducido en cifras estables de ventas durante enero y febrero, pese al complicado momento económico por el que atraviesa el país, tal como lo asegura Jaime Laucirica, destacado

gestor inmobiliario de Concepción, con más de 20 años de trayectoria en el rubro.

“La ciudad ofrece en la actualidad un escenario muy diferente a lo que sucede en Santiago. Acá no estamos enfrentados a lo que se conoce como burbuja inmobiliaria, en donde los precios de las propiedades nuevas están sobrevalorados. En la zona existe una amplia oferta y a precios accesibles, lo que hizo que durante el verano, el porcentaje de ventas se mantuviera más o menos estable, pese al complejo escenario actual”.

“Frente a una decisión de compra tan importante como es la de un bien raíz, existen ciertos aspectos que se deben tener en cuenta para culminar este proceso con éxito”, recalca el experto.

Factores como la seguridad, el emplazamiento, la arquitectura y la materialidad son claves a la hora de catalogar un proyecto dentro de una categoría determinada y, en este sentido, las personas cada vez buscan mayores estándares

al realizar su compra. Es por ello que una decisión como ésta, a juicio de Jaime Laucirica, debe ser respaldada por profesionales, que permitan guiar a la mejor opción.

Otro de los aspectos en los que el profesional llama a fijarse es la plusvalía, concepto que se refiere al aumento del valor comercial de una propiedad. Acá intervienen diferentes elementos como ubicación, cercanía con servicios comerciales y transporte, colegios, seguridad y áreas verdes, entre otros. “Los sectores de mayor plusvalía suelen ser los barrios nuevos, más modernos y que son parte del crecimiento natural que se produce en las ciudades. En este sentido, en Concepción, podemos ver que hoy existen varios sectores que se han consolidado, y que ofrecen una excelente oportunidad de inversión”.

Esta radiografía que hace el profesional sobre la situación inmobiliaria en Concepción nace de su amplio conocimiento del mercado, avalado por una trayectoria y prestigio que hoy conforman un servicio de gestión inmobiliaria de elite en la zona. “Nuestra orientación principal ha sido la comercialización de propiedades habitacionales de primer nivel en sectores residenciales del gran Concepción. El crecimiento nos ha permitido abarcar también con éxito la venta de terrenos destinados a las inmobiliarias que desarrollan grandes proyectos, así como también a la venta de propiedades industriales”, comenta el especialista.

“Nuestro prestigio se ha ido consolidado en el tiempo y en la actualidad se ve reflejado en nuestra página web www.jaimelaucirica.cl, la cual además de ser un importante soporte comercial, es una eficiente vía de información para nuestros clientes. Con orgullo podemos decir que contamos con alrededor de 500 visitas diarias. A ello se suma que somos parte de ACP, la Asociación de Corredores de Propiedades de Concepción, lo que nos permite funcionar bajo estándares éticos y prestar un servicio profesional y serio”.

Una transacción inmobiliaria es una decisión importante, razón por la cual debe ser evaluada y guiada bajo la atenta mirada de expertos. “Tenemos un conocimiento cabal del negocio inmobiliario y de todos los actores involucrados en este ámbito. Ello nos ha llevado a sentirnos orgullosos de lo que hacemos y a desempeñarnos con éxito en las actividades que desarrollamos”, concluye Jaime Laucirica Cohn. *PM*

www.jaimelaucirica.cl
Tel: 41-2748345
Cel: +56 9 98862932