

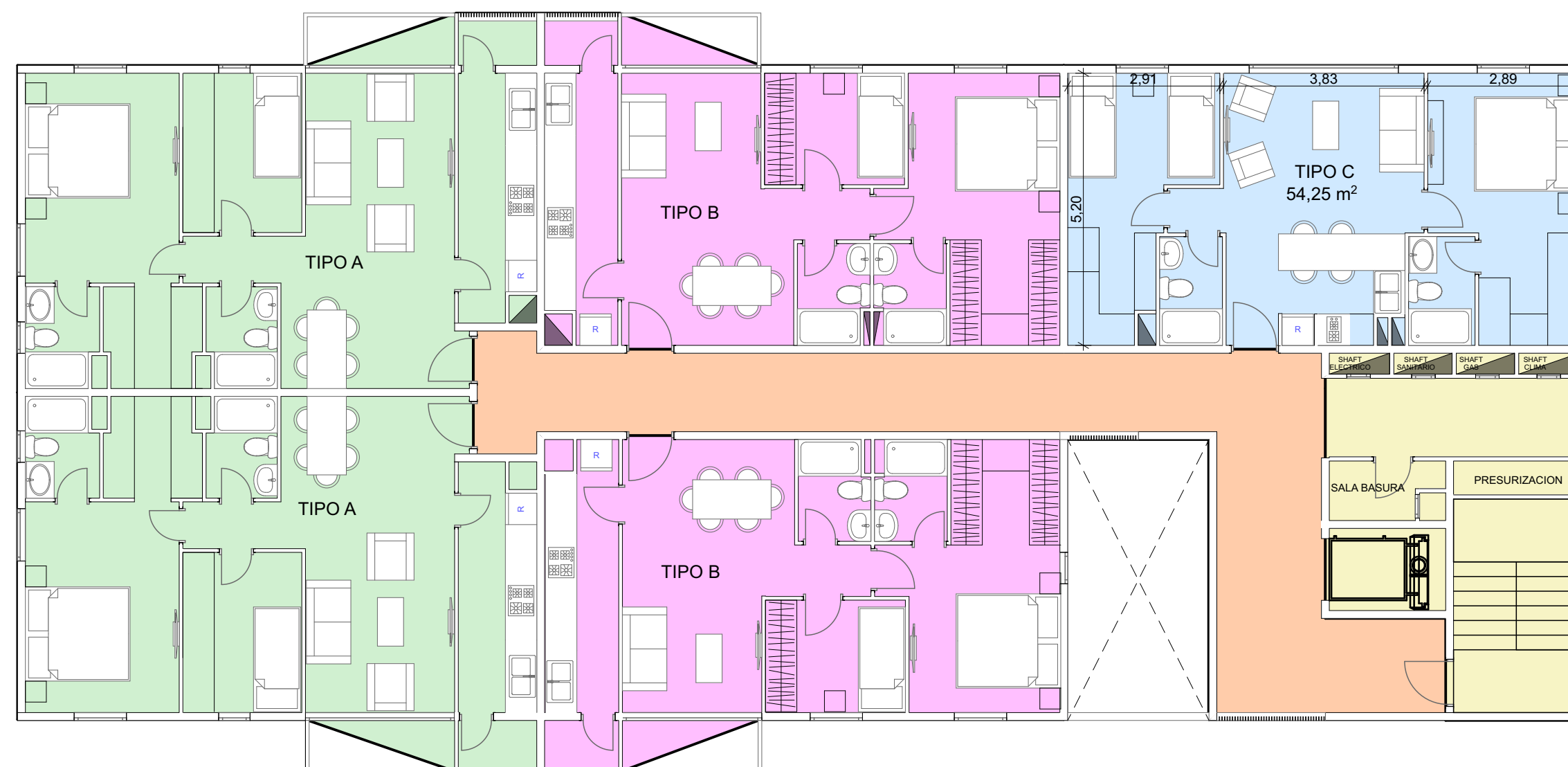


UBICACION 1:500

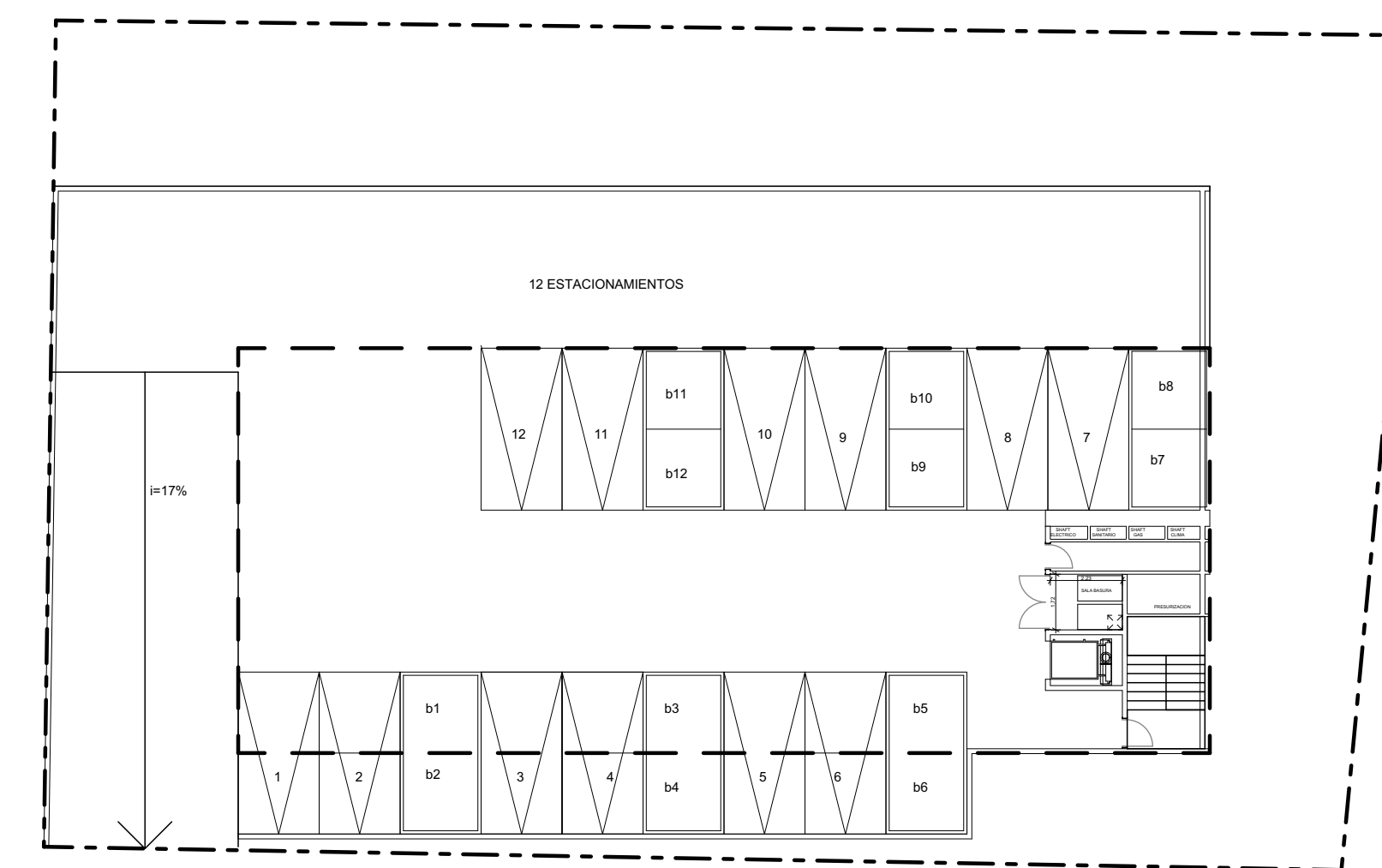
CUADRO NORMATIVO				
LOTE ROL N°	SUPERFICIE TERRENO	ESPACIO PUBLICO ADYACENTE	SUP INTERIOR + SUP EXTERIOR	ZONA SEGUN P.R.C
510-9	1050 M ²	389,18 M ²	1.439,18 M ²	H4
LINEAS OFICIALES				
CALLE	TIPO DE VIA	ANTEJARDIN		
SANTA CLARA	LOCAL	SE EXIGE		
LIBERTAD	LOCAL	SE EXIGE		
NORMAS EDIFICACION				
AGRUPAMIENTO	AISLADO			
COEF. OCU. SUELO	0.6 (630 M ²)			
COEF. CONSTRU	3.5 (3675 M ²)			
DISTANCIAMIENTO	ART 2.6.3 OGUC			
ALT. MAXIMA EDIF	16.0 M + PISO RETIRO			
ANTEJARDIN	3,0 M			
ADOSAMIENTO	SE PERMITE			
OCHAVOS	4,0 M			
ALTURA CIERROS	2,5 M			
TRANSPARENCIA CIERROS	80%			
DESTINO	EDIFICIO COLECTIVO EN ALTURA			
DENSIDAD	672 HAB/HEC (24 UNIDADES)			
ESTACIONAMIENTOS				
CANTIDAD MINIMA	1 CADA 1 UNIDAD (24 EST)			
TIPOLOGIAS DEPARTAMENTOS				
TIPO	CANTIDAD	M ² POR UNIDAD		
A	10	60,89 M ²		
B	10	57,11 M ²		
C	4	54,25 M ²		
M ² PROYECTADOS				
SUBTERRANEO	613,98 M ²	TOTAL M ² CONSTRUIDO		
NIVEL 1	375,00 M ²	2.456,58 M ²		
NIVELES 2 AL 5	366,90 M ² C/P 1467,6 M ² TOTAL			



PLANTA NIVEL 1 1:100



PLANTA NIVEL 2 AL 5 1:100



PLANTA SUBTERRANEO 1:200

Proyecto:	Cabida Edificio Chillancito
Arquitecto:	Mauricio Cabeza H. Colaborador: Nicolás Urrutia
Propietario:	José Moyna
Contenido:	Cabida
Especialidad:	ARQUITECTURA
Escala:	INDICADAS
Formato:	900x600
Fecha:	Junio - 2021
Lámina:	01